

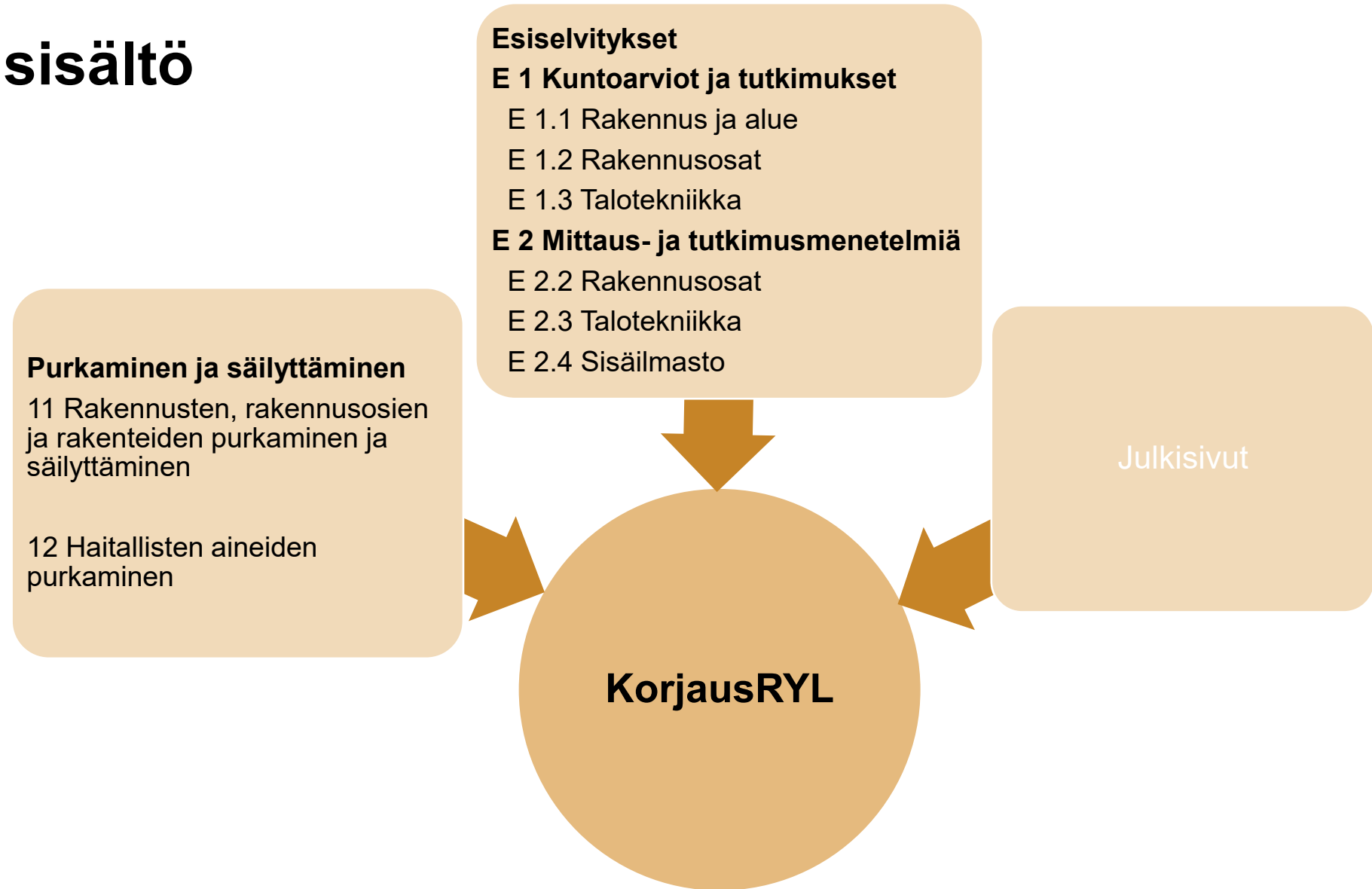


RAKENNUSTIETO >

Rakennustiedon uudistuvat palvelut, Osa II KorjausRYL

26.4.2024 | Ilkka Friman

KorjausRYLin sisältö



KorjausRYL Purkaminen ja säilyttäminen

Luvussa esitetään hyvän rakennustavan vaatimukset purkutyövaiheen valmisteluun, suunnitteluun ja toteutukseen. Sisältää rakennusosien, rakenteiden ja kokonaisten rakennusten purkamisen.

- Toimenpiteet ennen purkutöiden aloittamista
- Purkutöiden ympäristövaikutusten hallinta
- Säilytettävien rakennusosien ja rakenteiden suojaus
- Purkutyöt
- Purkujätteen erilliskeräys, käsittely ja hyödyntäminen
- Valmis purkutyö
- Purkutyön kelpoisuuden osoittaminen

11 Rakennusten, rakennusosien ja rakenteiden purkaminen ja säilyttäminen

12 Haitallisten aineiden purkaminen

Haitallisia aineita, kuten asbestia sisältävien materiaalien purkamisen.

Purkaminen ja säilyttäminen.

Selvitykset ja suunnitelmat –kokonaisuus.

Selvitykset

Suunnitteluvaiheessa tehdään asianmukaiset selvitykset, jotta purkamisluvan tai korjausrakentamishankkeissa rakennusluvan hakemista varten saadaan riittävät tiedot. Tietoja hyödynnetään myös hankkeen suunnittelussa ja purkutöiden toteutuksessa.

- **Selvitykset purkutyön edellytyksistä**
- **Selvitykset purkutyön kohteessa ja vaikutuspiirissä**
 - Rakennus- tai purkukohde
 - Purkukohteen ympäristö
 - Purkumateriaalien siirrot ja jätehuolto

Suunnitelmat

Purkutyölle laadittavista suunnitelmista selviävät riittävän yksityiskohtaisesti purkutöiden laajuus ja rajoitukset sekä purettavat rakenteet ja materiaalit.

- **Purkutyöselostus**
- **Purku-urakan urakkaohjelma**
- **Purkutyösuunnitelma**

KorjausRYL Esiselvitykset

Onnistuneen purkutyön ja korjaushankkeen edellytyksenä on, että käytettävissä on riittävät lähtötiedot.

E 1 Kuntoarviot ja tutkimukset

E 1.1 Rakennus ja alue

E 1.1.4 Haitta-ainetutkimukset

E 1.1.5 Purkukartoitus

E 1.2 Rakennusosat

E 1.3 Talotekniikka

Kuntoarviot ja -tutkimukset ovat usein laajoja selvityskokonaisuuksia, joissa voidaan soveltaa useita yksittäisiä mittaus- ja tutkimusmenetelmiä

E 2 Mittaus- ja tutkimusmenetelmiä

E 2.2 Rakennusosat

E 2.3 Talotekniikka

E 2.4 Sisäilmasto

Kuntoarvioiden ja -tutkimusten hyödynnetään mittaus- ja tutkimusmenetelmiä. Osasta menetelmiä on laadittu KorjausRYL-laatuvaatimukset.

KorjausRYL E 1.1.5 Purkukartoitus

Mahdollisimman aikaisessa purkuhankkeen suunnitteluvaiheessa tehtäviä selvityksiä purkamisessa syntyvistä materiaaleista, jotta niiden uudelleenkäyttö ja kierrätys pystytään suunnittelemaan ja tavoitteet asettamaan purku-urakan asiakirjoissa.

Ennakkoon tehtävän purkukartoituksen perusteella pystytään tekemään myös purkamis- tai rakennusluvan edellyttämä purkujäteselvitys sekä arvioimaan purku-urakan lopputuloksen onnistumista.

Purkukartoitus on hyvä tapa saada selville hyvää tietoa purettavasta kohteesta.


Purkukartoitus koostuu

E 1.1.5.1 Haitta-ainekartoitus ja -tutkimukset

E 1.1.5.2 Uudelleenkäytettävien rakennusosien selvittäminen

E 1.1.5.3 Muiden purkumateriaalien selvittäminen

Rakennustieto seuraa rakentamislain uudistusta



Pysy ajan tasalla rakentamislain uudistuksesta

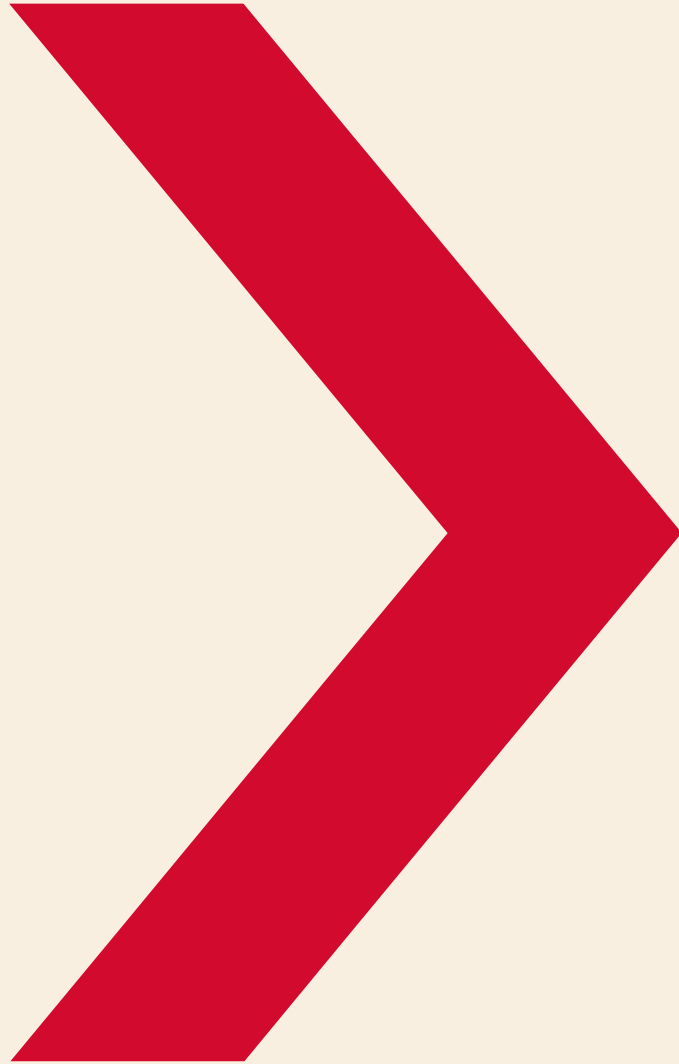
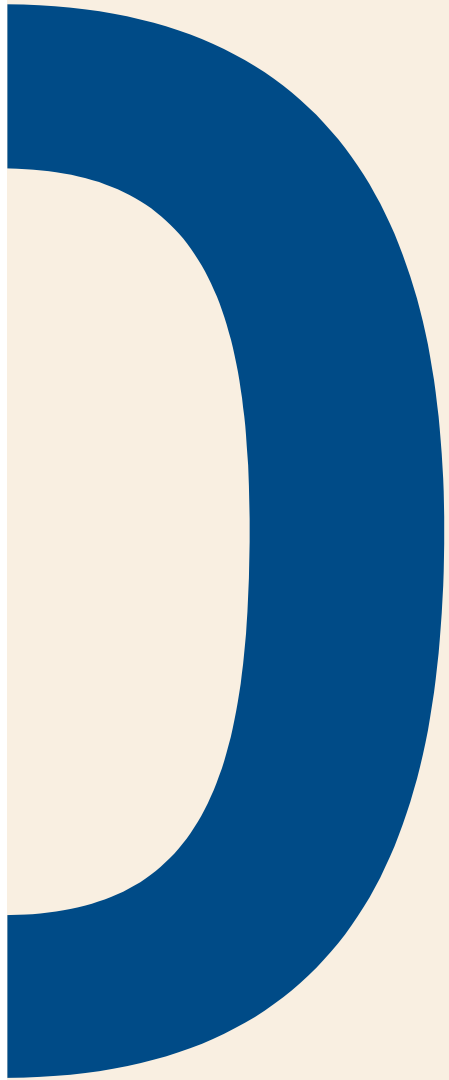
Rakennustieto seuraa rakentamislain uudistusta ja haluamme jakaa kokoamamme tiedon asiakkaidemme hyödynnettäväksi.

[Lue lisää](#)

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Rakennustieto kokoaa sivustolle tietoa siitä, mitä lainsäädäntöprosessissa tapahtuu.

Rakennustieto seuraa aktiivisesti uuden rakentamislain valmistelua, mutta emme ole mukana lain valmistelutyöryhmissä.

Sivusto löytyy osoitteesta: <https://www.rakennustieto.fi/rakentamislaki>



Kiitos

Ilkka Friman

Ilkka.friman@rakennustieto.fi